Организатор торгов – Финансовый управляющий Шефер Виктора Рудольфовича (дело о банкротстве № А45-17864/2018, 05.02.1952 года рождения, место рождения - Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицк, ИНН 544105460570, адрес регистрации: 632727, Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицк, ул. Береговая, д. 24, кв. 2) Лебедев Сергей Викторович (ИНН 540785176750, СНИЛС 013-119-720-00), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209) - объявляет о проведении торгов посредством публичного предложения на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» с закрытой формой подачи предложений о цене по реализации следующего имущества вышеуказанного должника, составляющего предмет залога в пользу АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488):

№ Лота	Начальная продажная цена, руб., без НДС	Наименование лота
1	2 999 430,00	- Склад, назначение: нежилое. Площадь 184,0 кв. м. Этажность -1, год ввода в эксплуатацию 2011. Адрес (местонахождение): Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицкое, ул. Центральная, д. 90а. Кадастровый номер (условный) номер: 54:29:20703:88; - Хозяйственное помещения для содержания свиней, назначение: нежилое. Площадь 191,5 кв. м. Этажность -1, год ввода в эксплуатацию 2011. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицкое. ул. Центральная, 90а. Кадастровый (условный) номер: 54:29:020703:86; - Хозяйственные помещения для содержания свиней, назначение: нежилое. Площадь: 423,3 кв. м. Этажность -1, год ввода в эксплуатацию 2011. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицкое. ул. Центральная, 90а, кадастровый (условный) номер:54:29:020703:85; - Хозяйственные помещения для содержания свиней, назначение: нежилое. Площадь 194,8 кв. м. Этажность -1, год ввода в эксплуатацию 2011. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицкое. ул. Центральная, 90а, кадастровый (условный) номер: 54:29:020703:87.; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства Площадь 4 229,42 кв. м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицкое. ул. Центральная, 90а, кадастровый (условный) номер: 54:29:020703:1.

Срок, по истечении которого, последовательно снижается начальная продажная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов. Величина снижения начальной продажной цены - т.е. величина, на которую начальная продажная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 209 960,10 рублей от начальной продажной цены посредством публичного предложения. Минимальная допустимая стоимость продажи имущества («цена отсечения») составляет 1 349 743,50 рублей. Размер задатка составляет 10% от начальной продажной цены имущества на соответствующем этапе снижения (периоде) торгов. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Получить информацию по имуществу, документам на имущество, порядком подачи заявок и участия в торгах можно на сайте http://www.svlebedev.ru/auctions/ по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 15, офис 3 в рабочие дни с 10 до 12 часов, контактный телефон (383) 211-01-12, e-mail: s_sl76@mail.ru. Ознакомиться с имуществом можно по адресу его местонахождения, предварительно согласовав время ознакомления по тел.: +7-913-987-16-09.

Заявки на участие в торгах, оформленные в соответствии с требованиями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и задатки принимаются с 09-00 30.03.2020г. до 18-00 04.06.2020г. (здесь и далее время московское). Заявки на участие в торгах оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки «Центр дистанционных торгов» (http://bankrot.cdtrf.ru/public/) в сети Интернет.

Залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах. Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества по лоту, которая должна быть не ниже начальной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается финансовым управляющим в течение 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи, срок платежа по договору – 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения, а также в случае неоплаты по договору купли-продажи имущества в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого соответствует условиям торгов и поступила следующей за заявкой победителя торгов либо содержит следующее за победителем торгов ценовое предложение. Подведение итогов торгов производится 05.06.2020г. в 10-00 на сайте электронной площадки «Центр дистанционных торгов».

Реквизиты для внесения задатков, платежей по договору купли-продажи: Шефер Виктор Рудольфович, ИНН банка получателя 7725114488, р/с 40817810725000019956 в АО «Россельхозбанк» Новосибирский РФ, БИК 045004784, к/с 30101810700000000784.

Утверждено решением Кредитного комитета
Новосибирского РФ АО Россельхозбанк»
от «12» марта 2020 года
Директор Новосибирского РФ
АО «Россельхозбанк»

_____С.А. Тишуров

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шефера Виктора Рудольфовича, находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк», посредством публичного предложения

ИНН 544105460570 /ОГРН 304546808200020
адрес: 632727, Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицкое, ул. Береговая, д. 24, кв. 2
дело о банкротстве № А45-17864/2018
в производстве Арбитражного суда Новосибирской области

г. Новосибирск, 2020

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Шефера Виктора Рудольфовича (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Лебедев Сергей Викторович
ОГРН/ИНН	ИНН 544105460570 /ОГРН 304546808200020
Категория Должника	Физическое лицо
Адрес Должника	632727, Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Троицкое, ул. Береговая, д. 24, кв. 2
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд НСО
Номер дела	А45-17864/2018
Дата принятия судебного акта о признании Должника банкротом	24.08.2018
Дата назначения Арбитражного управляющего	24.08.2018

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Новосибирском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в Новосибирском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Банк – АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Специальный банковский счет – отдельный банковский счет, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению.

В соответствии с Законом о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения составляет: 2 999 430 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 рабочих дней.

3.5. Величина снижения начальной цены продажи составляет 45 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.6. Торги посредством публичного предложения по каждому из Лотов будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота (цены отсечения), указанной в приложении к настоящему Положению.

3.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк определяет порядок дальнейшей реализации Имущества. При этом Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

3.8. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах.

3.9. Торги проводятся на Электронной площадке (Центр дистанционных торгов), расположенной в сети Интернет по адресу https://cdtrf.ru/ (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является Акционерное общество «Центр Дистанционных Торгов» (адрес 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.12, лит.В, пом.23; ОГРН 1101690068468; ИНН 1656057203).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/ утверждения Положения собранием кредиторов/ вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения[1] направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении публичных торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

[1] Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

- начальная цена продажи Имущества;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.4. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.2.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.2.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/), а также на сайте электронной площадки.

6.6. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или

- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.7. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Банком. При этом, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем

торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований АО «Россельхозбанк» в порядке, установленном ст. 213.27 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, отрытый Арбитражным управляющим в соответствии с Законом о банкротстве.

8. Оставление Банком Имущества за собой

8.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

8.2. В случае признания публичных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене отсечения, определенной в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения, направив Арбитражному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой в течение 30 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

8.3. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.4. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

Приложение
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Шефера Виктора Рудольфовича,
находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» посредством публичного предложения

Перечень имущества Должника

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи, руб.	Величина снижения, руб.	Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3	Шаг 4	Шаг 5	Шаг 6	Шаг 7	Шаг 8
1	Склад, назначение: нежилое. Площадь: 184,0 кв.м. Этажность – 1, год ввода в эксплуатацию 2011. Адрес (местонахождение): Новосибирская область, Чистоозерный район, село Троицкое, ул. Центральная, д. 90а. Кадастровый (условный) номер: 54:29:20703:88 Хозяйственные помещения для содержания свиней, назначение: нежилое. Площадь: 191,5 кв.м. Этажность – 1, год ввода в эксплуатацию 2011. Адрес (местонахождение): Новосибирская область, Чистоозерный район, село Троицкое, ул. Центральная, д. 90а. Кадастровый (условный) номер: 54:29:020703:86 Хозяйственные помещения для содержания свиней, назначение: нежилое. Площадь: 423,3 кв.м. Этажность – 1, год ввода в эксплуатацию 2011. Адрес (местонахождение): Новосибирская область, Чистоозерный район, село Троицкое, ул. Центральная, д. 90а. Кадастровый (условный) номер: 54:29:020703:85 Хозяйственные помещения для содержания свиней, назначение: нежилое. Площадь: 194,8 кв.м. Этажность – 1, год ввода в эксплуатацию 2011. Адрес (местонахождение): Новосибирская область, Чистоозерный район, село Троицкое, ул. Центральная, д. 90а. Кадастровый (условный) номер: 54:29:020703:87 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 4 229,42 кв.м. Адрес (местонахождение): Новосибирская область, Чистоозерный район, село Троицкое, ул. Центральная, д. 90а. Кадастровый (условный) номер: 54:29:020703:1	2 999 430,00	209 960,10	2 789 469,90	2 579 509,80	2 369 549,70	2 159 589,60	1 949 629,50	1 739 669,40	1 529 709,30	1 349 743,50
	ИТОГО, руб.	**2 999 430,00**	**209 960,10**	**2 789 469,90**	**2 579 509,80**	**2 369 549,70**	**2 159 589,60**	**1 949 629,50**	**1 739 669,40**	**1 529 709,30**	**1 349 743,50**

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью
на 10 листах

Директор Новосибирского РФ
АО «Россельхозбанк»
_____/С.А. Тишуров