

Организатор торгов - **Финансовый управляющий Янкелевич Зои Алексеевны** (ИНН 540706547757, 10.01.1951 г.р., СНИЛС 020-032-672 73, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 15/1, 233, дело о банкротстве № А45-33249/2020) **Лебедев Сергей Викторович** (ОГРНИП 304543312600205, ИНН 540785176750, СНИЛС 013-119-720-00), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209) объявляет о проведении **01.08.2023** года открытых электронных торгов на электронной площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) с открытой формой подачи предложений о цене по реализации следующего имущества должника:

| № | Наименование имущества | Начальная цена доли должника, руб. |
|---|--|------------------------------------|
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1983 площадью 839 078 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 7 188 758,81 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1347 площадью 173 760 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 174 743,55 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1353 площадью 509 504 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 420 376,07 |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1354 площадью 314 224 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 302 235,44 |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1355 площадью 117 408 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 110 280,79 |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1356 площадью 270 759 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 237 372,40 |
| 7 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1357 площадью 88 962 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 169 331,27 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 8 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1361 площадью 117 060 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 97 405,93 |
| 9 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1508 площадью 184 945 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 170 591,05 |
| 10 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1510 площадью 101 491 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 99 642,52 |
| 11 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1345 площадью 1 500 199 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 1 591 023,81 |
| 12 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1349 площадью 162 778 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 222 437,16 |
| 13 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1350 площадью 689 986 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 821 933,44 |
| 14 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:373 площадью 204 488 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 176 601,30 |
| 15 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:374 площадью 2 336 898 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 1 871 422,19 |
| 16 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:375 площадью 965 411 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 1 162 805,37 |
| 17 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:376 площадью 1 806 374 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 1 760 130,83 |
| 18 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:377 площадью 172 296 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской | 167 811,61 |

| | | |
|----|--|------------|
| 29 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:388 площадью 90 043 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 130 388,27 |
| 30 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:389 площадью 133 175 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 180 230,17 |
| 31 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:390 площадью 218 278 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 187 361,67 |
| 32 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:391 площадью 210 159 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 192 732,43 |
| 33 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:392 площадью 408 304 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 392 036,30 |
| 34 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:393 площадью 700 820 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 711 645,07 |
| 35 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:396 площадью 166 332 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: для ведения сельского хозяйства, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 165 522,42 |
| 36 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:397 площадью 128 641 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: для ведения сельского хозяйства, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 126 200,98 |

Шаг торгов – 5% от указанной начальной цены по Лоту, размер задатка – 20% от начальной цены продажи по Лоту. Начало торгов (время начала представления предложений о цене) **01.08.2023 года в 10-00** (здесь и далее время московское). Получить информацию по имуществу, документам на имущество, порядком подачи заявок и участия в торгах можно на сайте <http://www.svlbedev.ru/auctions/> по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 15, офис 3 в рабочие дни с 10 до 12 часов, контактный телефон +7 (383) 211-01-12, e-mail: 3752135@mail.ru. Ознакомиться с имуществом можно по адресу его местонахождения, предварительно согласовав время ознакомления по тел.: +7 (383) 211-01-12.

Заявки на участие в торгах с приложениями, оформленные в соответствии с требованиями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и задатки принимаются с **09-00 26.06.2023 до 17-00 28.07.2023 года**. Заявки на участие в торгах оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки «Фабрикант» в сети Интернет.

Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на 31.07.2023 года на 10-00.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

Подведение итогов торгов производится 01.08.2023 в 11-00 на сайте электронной площадки «Фабрикант». Договор купли-продажи с победителем торгов заключается финансовым управляющим в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи, срок платежа по договору – 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения, а также в случае неоплаты по договору купли-продажи имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня его подписания, внесенный задаток победителю торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которому предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 250 ГК РФ участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается. Договор с победителем торгов заключается в случае отказа участников долевой собственности от преимущественного права покупки продаваемой доли.

Реквизиты для внесения задатков, платежей по договору купли-продажи: Янкелевич Зоя Алексеевна (ИНН: 540706547757), ИНН банка получателя 0411006129, р/с 40817.810.8.00040000120 в АКБ «НООСФЕРА» (АО), БИК: 048405718, ОГРН: 1020400000059, 30101810100000000718 в Отделении - НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск).



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-33249/2020

21 марта 2023 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Бродской М.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чукаевой И.П., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) должника – Янкелевич Зои Алексеевны (ИНН 540706547757, 10.01.1951 года рождения, СНИЛС 020-032-672 73, адрес места жительства: 630132, РОССИЯ, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 15/1, 233),

при участии в судебном заседании представителей: не явились, извещены.

установил:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.11.2021 г. по делу А45-33249/2020 Янкелевич Зоя Алексеевна (ИНН 540706547757, 10.01.1951 г.р., СНИЛС 020-032-672 73, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 15/1, 233) признана несостоятельным (банкротом), и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим вышеуказанного должника утвержден Лебедев Сергей Викторович (Адрес для заявления требований, иной корреспонденции управляющему: 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 15, оф. 3).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» Объявление № 54230257109 стр. 29 №221(7183) от 04.12.2021, на сайте ЕФРСБ 23.11.2021.

22.02.2023 в Арбитражный суд Новосибирской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, а именно:

1. Утвердить порядок реализации имущества должника согласно Приложению № 1 к Положению о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества Янкелевич Зои Алексеевны в соответствии с Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.06.2022 по делу № А45-33249/2020

2. Установить начальную цену продажи на доли должника на земельных участках (36 единиц).

Заявление финансового управляющего рассмотрено в порядке статей 121, 123, 156 АПК РФ при отсутствии возражений.

Суд, рассмотрев заявление финансового управляющего по существу, исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, признал, что заявление подлежит удовлетворению, при этом суд исходил из следующего:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, должником зарегистрировано следующее недвижимое имущество:

| п/п № | Наименование имущества |
|-------|---|
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1983 площадью 839 078 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1347 площадью 173 760 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1353 площадью 509 504 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1354 площадью 314 224 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1355 площадью 117 408 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1356 площадью 270 759 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория |

| | |
|----|---|
| | расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |
| 29 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:388 площадью 90 043 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |
| 30 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:389 площадью 133 175 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |
| 31 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:390 площадью 218 278 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |
| 32 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:391 площадью 210 159 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |
| 33 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:392 площадью 408 304 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |
| 34 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:393 площадью 700 820 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |
| 35 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:396 площадью 166 332 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: для ведения сельского хозяйства, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |
| 36 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:397 площадью 128 641 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: для ведения сельского хозяйства, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 |

Для определения начальной цены имущества финансовый управляющий использовал общедоступные данные, находящиеся в открытых источниках, о кадастровой стоимости земельных участков.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.06.2022 по делу № А45-33249/2020 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества Янкелевич Зои Алексеевны в редакции финансового управляющего от 11.04.2022.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Каких либо возражений относительно утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, не заявлено.

Учитывая изложенное, суд пришел к выводу о необходимости утверждения положения о продаже имущества должника.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Новосибирской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего Заявление финансового управляющего Лебедева Сергея Викторовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества Янкелевич Зои Алексеевны в редакции финансового управляющего.

Установить начальную цену продажи на доли должника ан земельных участках (36 единиц) в следующем размере:

| № | Наименование имущества | Начальная цена доли должника, руб. |
|---|---|------------------------------------|
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1983 площадью 839 078 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 7 188 758,81 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1347 площадью 173 760 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 174 743,55 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1353 площадью 509 504 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 420 376,07 |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1354 площадью 314 224 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 302 235,44 |

| | | |
|----|---|--------------|
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1355 площадью 117 408 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 110 280,79 |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1356 площадью 270 759 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 237 372,40 |
| 7 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1357 площадью 88 962 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 169 331,27 |
| 8 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1361 площадью 117 060 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 97 405,93 |
| 9 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1508 площадью 184 945 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 170 591,05 |
| 10 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1510 площадью 101 491 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. ¼. | 99 642,52 |
| 11 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1345 площадью 1 500 199 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 1 591 023,81 |
| 12 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1349 площадью 162 778 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич | 222 437,16 |

| | | |
|----|--|--------------|
| | З.А. 1/3 | |
| 13 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1350 площадью 689 986 кв.м., расположенный в селе Сокур Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства (основной вид деятельности - садоводство). Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 821 933,44 |
| 14 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:373 площадью 204 488 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 176 601,30 |
| 15 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:374 площадью 2 336 898 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 1 871 422,19 |
| 16 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:375 площадью 965 411 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 1 162 805,37 |
| 17 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:376 площадью 1 806 374 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 1 760 130,83 |
| 18 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:377 площадью 172 296 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 167 811,61 |
| 19 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:378 площадью 42 436 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 61 450,16 |
| 20 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:379 площадью 168 377 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 156 776,02 |
| 21 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:380 площадью 108 380 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения | 100 910,15 |

| | | |
|----|---|------------|
| | сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | |
| 22 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:381 площадью 28 433 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 41 172,88 |
| 23 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:382 площадью 26 777 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 38 774,88 |
| 24 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:383 площадью 149 465 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 202 275,97 |
| 25 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:384 площадью 63 251 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 59 593,34 |
| 26 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:385 площадью 20 253 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 17 687,37 |
| 27 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:386 площадью 39 869 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 34 858,90 |
| 28 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:387 площадью 53 463 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 77 417,99 |
| 29 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:388 площадью 90 043 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 130 388,27 |
| 30 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:389 площадью 133 175 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения | 180 230,17 |

| | | |
|----|---|------------|
| | сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | |
| 31 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:390 площадью 218 278 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 187 361,67 |
| 32 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:391 площадью 210 159 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 192 732,43 |
| 33 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:392 площадью 408 304 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 392 036,30 |
| 34 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:393 площадью 700 820 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения сельского хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 711 645,07 |
| 35 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:396 площадью 166 332 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: для ведения сельского хозяйства, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 165 522,42 |
| 36 | Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030902:397 площадью 128 641 кв.м., расположенный в селе Дубровино Мошковского района Новосибирской области, категория земель: для ведения сельского хозяйства, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, доля должника Янкелевич З.А. 1/3 | 126 200,98 |

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Бродская