

Организатор торгов - **Финансовый управляющий Боковикова Дмитрия Сергеевича** (27.07.1981 года рождения, место рождения г. Междуреченск, Кемеровской области, адрес регистрации: 630091, гор. Новосибирск, ул. Державина, д.11, кв.20, ИНН 540698134200, СНИЛС 123-998-937 15) процедура реализации имущества гражданина введена Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 27.04.2022 по делу № А45-17020/2020) Лебедев Сергей Викторович (ИНН 540785176750, СНИЛС 013-119-720-00), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209) объявляет о проведении электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) с закрытой формой подачи предложений о цене по реализации следующего имущества должника, составляющего предмет залога в пользу ПАО Банк «ВТБ» (ИНН: 77020701392):

№ Лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб. продажи, руб., (без НДС)
1	Доля 100% в уставном капитале ООО «РИТЭЙЛ» (ИНН 5405391866/ ОГРН 1095405010326, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20/2). Предмет залога в пользу ПАО Банк "ВТБ".	4 500,00
2	Доля 100 % в уставном капитале ООО «ЦИФРОГИД» (ИНН 5405435979/ ОГРН 1115476065935, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20/2). Предмет залога в пользу ПО Банк "ВТБ".	9 000,00
3	Доля 100% в уставном капитале ООО «ЦИФРОГИД РЕГИОН» (ИНН 5405435986/ОГРН 1115476066034, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20/2). Предмет залога в пользу ПО Банк "ВТБ".	9 000,00
4	Доля 100% в уставном капитале ООО «ЕВРОСВЯЗЬ» (ИНН 2225063170/ ОГРН 1042202265423, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28, кв.3). Предмет залога в пользу ПО Банк "ВТБ". Запись ЕГРН 2192225557380 от 25.09.2019 о прекращении юридического лица (исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности).	9 000,00
5	Доля 100% в уставном капитале ООО «СОВРЕМЕННЫЕ СРЕДСТВА СВЯЗИ» (ИНН 2204009598/ ОГРН 1022200555750, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28, кв.4). Предмет залога в пользу ПАО Банк "ВТБ".	9 000,00
6	Доля 100% в уставном капитале ООО «СОТОВЫЙ РИТЕЙЛ» (ИНН 2225125556/ОГРН 1112225013317, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, д. 40, кв.4). Запись ЕГРН 2192225517614 от 04.09.2019 о прекращении юридического лица (исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности).	4 500,00

Срок, по истечении которого, последовательно снижается начальная продажная цена, составляет **5** (пять) рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов. Величина снижения начальной продажной цены - т.е. величина, на которую начальная продажная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет **10%** от начальной продажной цены посредством публичного предложения. Минимальная допустимая стоимость продажи имущества («цена отсечения») составляет **10%** от начальной продажной цены имущества. Размер задатка составляет **20%** от начальной продажной цены имущества на соответствующем этапе снижения (периоде) торгов. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет до окончания соответствующего этапа снижения (периода) торгов, доказательства внесения задатка прилагаются в заявке на участие в торгах. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату подачи заявки.

Получить информацию по имуществу, документам на имущество, порядком подачи заявок и участия в торгах можно на сайте <http://www.svlebedev.ru/auctions/> по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 15, офис 3 в рабочие дни с 10 до 12 часов, контактный телефон (383) 211-01-12, e-mail: 3752135@mail.ru. Ознакомиться с имуществом можно по адресу его местонахождения, предварительно согласовав время ознакомления по тел.: +7 (383) 211-01-12.

Заявки на участие в торгах, оформленные в соответствии с требованиями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и задатки принимаются с **09-00 30.10.2023 до 17-00 16.01.2024** (здесь и далее время московское). Заявки на участие в торгах оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки «Фабрикант» в сети Интернет.

Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества по лоту, которая должна быть не ниже начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Договор купли-продажи с победителем торгов заключается конкурсным управляющим в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, срок платежа по договору – 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, а также в случае неоплаты по договору купли-продажи имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого соответствует условиям торгов и поступила следующей за заявкой победителя торгов либо содержит следующее за победителем торгов ценовое предложение.

Подведение итогов торгов производится 17.01.2024 года в 10-00 на сайте электронной площадки «Фабрикант» в сети Интернет.

Реквизиты для внесения задатков, платежей по договору купли-продажи: Боковиков Дмитрий Сергеевич (ИНН: 540698134200), р/с 40817810050167540889 (для оплаты по договору купли-продажи автомобиля), р/с 40817810150167541047 (для оплаты по договору купли-продажи залогового имущества (долей) и р/с 40817810250167541183 (для внесения задатков) в ПАО «СОВКОМБАНК», ИНН: 4401116480, БИК: 045004763, ОГРН: 1144400000425



«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий Операционным офисом
«РОО «Новосибирский»
Филиала №5440 в г. Новосибирске
Никулин С.А.
«30» мая 2023 года

**Положение о порядке, условиях и сроках продажи доли
Боковикова Дмитрия Сергеевича
в уставном капитале общества с ограниченной ответственности,
являющейся предметом залога по требованиям конкурсного кредитора
Банка ВТБ (ПАО)**

1. Решением арбитражного суда Новосибирской области от 27.04.2022 по делу А45-17020/2020 в отношении Боковикова Дмитрия Сергеевича (27.07.1981 года рождения, место рождения г. Междуреченск, Кемеровской области, адрес регистрации: 630091, гор. Новосибирск, ул. Державина, д.11, кв.20, ИНН 540698134200, СНИЛС 123-998-937 15) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Лебедев Сергей Викторович (ИНН 540785176750, СНИЛС 013-119-720-00), член ПАУ ЦФО (115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209).

1.2. За должником зарегистрировано имущество:

№ лота	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Доля 100% в уставном капитале ООО «РИТЭЙЛ» (ИНН 5405391866/ ОГРН 1095405010326, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20/2).	5 000
2	Доля 100 % в уставном капитале ООО «ЦИФРОГИД» (ИНН 5405435979/ ОГРН 1115476065935, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20/2).	10 000
3	Доля 100% в уставном капитале ООО «ЦИФРОГИД РЕГИОН» (ИНН 5405435986/ ОГРН 1115476066034, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20/2).	10 000
4	Доля 100% в уставном капитале ООО «ЕВРОСВЯЗЬ» (ИНН 2225063170/ ОГРН 1042202265423, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28, кв.3). Запись ГРН 2192225557380 от 25.09.2019 о прекращении юридического лица (исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности).	10 000
5	Доля 100% в уставном капитале ООО «СОВРЕМЕННЫЕ СРЕДСТВА СВЯЗИ» (ИНН 2204009598/ ОГРН 1022200555750, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28, кв.4).	10 000
6	Доля 100% в уставном капитале ООО «СОТОВЫЙ РИТЕЙЛ» (ИНН 2225125556/ ОГРН 1112225013317, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, д. 40, кв.4). Запись ГРН 2192225517614 от 04.09.2019 о прекращении юридического лица (исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности).	5 000

7	Доля 100% в уставном капитале ООО «ЦИФРОМИР» (ИНН 2225125570/ ОГРН 1112225013295, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, д. 40, кв.2).	10 000
---	---	--------

Имущество в залоге Банка ВТБ (ПАО) на основании заключенных между Боковиковым Д.С. и Банком ВТБ (ПАО) 28.10.2016 договоров:

1. договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №До32-ЦУ-703730/2015/00095. Предмет залога: 100% доля в уставном капитале ООО «Ритэйл» ОГРН 1095405010326 номинальной стоимостью 10 000 руб., оценочной стоимостью **5 000 руб.**

2. договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №До33-ЦУ-703730/2015/00095. Предмет залога: 100% доля в уставном капитале ООО «Цифрогид» ОГРН 1115476065935 номинальной стоимостью 20 000 руб., оценочной стоимостью **10 000 руб.**

3. договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №До34-ЦУ-703730/2015/00095. Предмет залога: 100% доля в уставном капитале ООО «Цифрогид Регион» ОГРН 1115476066034 номинальной стоимостью 20 000 руб., оценочной стоимостью **10 000 руб.**

4. договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №До35-ЦУ-703730/2015/00095. Предмет залога: 100% доля в уставном капитале ООО «ЕВРОСВЯЗЬ» ОГРН 1042202265423 номинальной стоимостью 20 000 руб., оценочной стоимостью **10 000 руб.**

5. договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №До36-ЦУ-703730/2015/00095. Предмет залога: 100% доля в уставном капитале ООО «Современные Средства Связи» ОГРН 1022200555750 номинальной стоимостью 20 000 руб., оценочной стоимостью **10 000 руб.**

6. договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №До37-ЦУ-703730/2015/00095. Предмет залога: 100% доля в уставном капитале ООО «Сотовый ритейл» ОГРН 1112225013317 номинальной стоимостью 10 000 руб., оценочной стоимостью **5 000 руб.**

7. договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №До38-ЦУ-703730/2015/00095. Предмет залога: 100% доля в уставном капитале ООО «Цифромир» ОГРН 1112225013295 номинальной стоимостью 20 000 руб., оценочной стоимостью **10 000 руб.**

Сведения о регистрации обременения в пользу Банка ВТБ (ПАО) отражены в выписках из Единого государственного реестра юридических лиц.

Требования Банка ВТБ (ПАО) подтверждены Определениями Арбитражного суда Новосибирской области от 20.05.2021, 29.07.2021 и 14.02.2023 по делу №А45-17020/2020.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества гражданина **Боковикова Дмитрия Сергеевича** в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

1.4. Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Должника (далее – Организатор торгов).

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется в электронной форме на открытых торгах в форме аукциона на электронной площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) (далее – Электронная площадка) в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

1.6. Начальная цена продажи имущества утверждается в размере, указанном в пункте 1.2. Настоящего Положения. Победителем торгов по лоту признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

2. Порядок проведения торгов

2.1. Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на Электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве).

2.2. Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.

2.3. К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению.

2.4. Заявка на участие в торгах по лоту оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица/индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

2.6. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5, возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

2.7. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, согласно Регламенту электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2.8. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Регламентом электронной площадки и сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены.

2.10. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости.

2.11. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.12. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве, электронной площадке. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.15. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

2.16. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты за имущество.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника.

2.17. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет **10 % (десять процентов)** от начальной продажной цены на повторных торгах.

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена составляет **5 (пять) рабочих дней**, что является одним периодом проведения торгов. Общее количество периодов проведения торгов составляет **10 (десять)**.

Для участия в торгах, посредством публичного предложения, претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере **20%** от начальной стоимости Лота на соответствующем этапе снижения (периоде). Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указан-

ный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.18. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

3. Заключительные положения.

3.1 Настоящее Положение подлежит утверждению залоговым кредитором – Банком ВТБ (ПАО).

3.2 Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

3.3 Любые изменения к настоящему положению подлежат утверждению Банком ВТБ (ПАО).

Скредитовано и
процуровано
5 (пять) листов.

Управління ДД
РД «Новосидирський»
Філія Банку БТБ (ПАО)

 Ігор Шуклин С.А.